



«ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»[®]

**Система
сборно-монолитного
домостроения
«Домовладелец»**

**АЛЬБОМ
ТЕХНИЧЕСКИХ
РЕШЕНИЙ**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии с ГОСТ Р 1.5-2004 в помощь юридическим и физическим лицам, применяющим в малоэтажном строительстве элементы «Системы сборно-монолитного домостроения «Домовладелец» (далее система), которая предусматривает комплексный подход к процессу возведения объекта качественно и в сжатые сроки. Указанная система включает в себя продукцию, в полном объёме производимую ГК «Домовладелец», и позволяет подать на строительную площадку все необходимые компоненты, готовые к монтажу.

Разработка Стандарта проводилась в соответствии с принципами обеспечения единообразия конструктивных решений в области малоэтажного строительства.

В разработках своей продукции предприятие-изготовитель стремится максимально унифицировать и упростить процесс монтажа элементов на всех этапах строительства с тем, чтобы у застройщика не осталось неразрешённых вопросов по проведению строительных работ. Начиная с устройства фундамента и заканчивая возведением чердачного перекрытия, застройщик не будет иметь больших трудностей по поиску и выбору материалов для строительства. Необходимые комплектующие поступят в его распоряжении готовыми к монтажу.

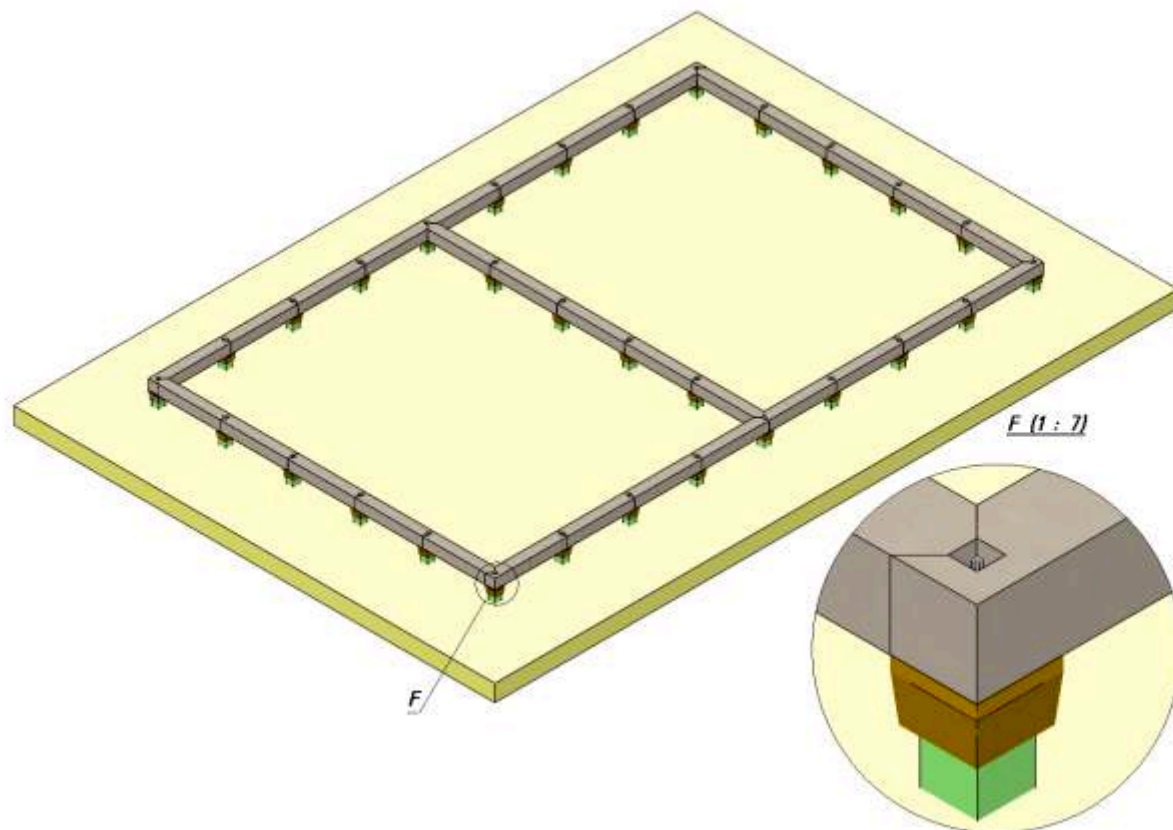
Все конструктивные элементы системы удобны в обращении и транспортировании. Монтаж на объекте чрезвычайно удобен. При этом следует учесть, что рандбалки изготовлены в заводских условиях с использованием бетона надлежащего качества. Отпадает необходимость ожидания набора бетоном заданной прочности твердения, как в случае с монолитным ж/б ростверком. Трудоёмкие операции по созданию опалубки и армированию ростверка также становятся ненужными.

Закладку фундаментов на забивных сваях компания «ГК Домовладелец», как правило, производит на основании результатов инженерно-геологических изысканий участка застройки, проведенных сертифицированными организациями.

По завершении монтажа ростверка можно сразу приступить к устройству цокольного перекрытия сборно-монолитными плитами «2Т-Домовладелец». Процесс монтажа максимально быстр и прост. А вслед за ним можно приступить к возведению стен из мегаблоков, которые также поставлены на стройплощадку в готовом к монтажу виде. Таким образом, дом будет расти как «на дрожжах».

Завершает базовую основу объекта монтаж межэтажного (или чердачного) перекрытия с использованием сборно-монолитных плит «2Т-Домовладелец».

Настоящий СТО предусматривает применение всего комплекса конструктивных системы «Домовладелец» к любым видам свай: забивным (висячим), буронабивным, винтовым, сваям-оболочкам.



1.1 Проектирование свайных фундаментов без соответствующих достаточных данных инженерно-геологических изысканий (ИГИ) не допускается.

1.2 Применение свайных фундаментов целесообразно при строительстве на слабых грунтах, а также при высоком горизонте грунтовых воды при глубоком сезонном промерзании грунтов. При наличии скальных грунтов на глубине до 2,5 м от поверхности применение свайных фундаментов нецелесообразно.

1.3 При строительстве зданий и сооружений на свайных фундаментах в сезоннопромерзающих пучинистых грунтах необходимо учитывать касательные силы морозного пучения.

1.4 Под сооружениями с несущими стенами сваи располагаются, как правило, в один ряд.

1.5 Число свай в фундаменте следует определять из условия восприятия вдавливающих нагрузок и моментов.

1.6 Сваи погружаются в грунт забивкой при помощи копровой установки. Нижний конец свай следует заглублять в малосжимаемые грунты, прорезая более слабые напластования грунтов.

1.7 Рекомендуется устройство высокого ростверка на сваях во избежание негативного воздействия сил морозного пучения.

ГК Домовладелец

+7 (499) 398-04-53

+7 (919) 035-55-85

+7 (929) 580-10-59

Калужская обл., г. Белоусово
Жуковский район
ул. Промышленная, д.12,
e-mail: domovladelec2011@mail.ru
www.gkdomovladelec.ru